Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

управления Многоквартирным жилым домом

по адресу: г. Владивосток,

ул. Сочинская, д. № 17

**Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Неисправности конструктивных элементов и оборудования | Предельный срок устранения |
| 1 | Протечки в отдельных местах кровли | 1 сутки |
| 2 | Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен и пр., расстройство их креплений) | 5 суток |
| 3 | Разбитые окна и сорванные створки оконных переплетов, форточек  - в холодный период  - в теплый период | 1 сутки  3 суток |
| 4 | Дверные заполнения | 1 сутки |
| 5 | Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению | 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |
| 6 | Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) | немедленно |
| 7 | Повреждение одного из кабелей, питающих многоквартирный дом. Отключение системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования. | При наличии переключателей кабелей на вводе в дом в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч. |
| 8 | Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников | 3 часа |
| 9 | Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий | 3 часа |
| 10 | Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) | немедленно |
| 11 | Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (замена, ламп, выключателей, конструктивных элементов светильников) | 1 сутки |
| 11 | Неисправности лифта | не более 1 суток, либо в соответствии с условиями договора с обслуживающей организацией. |

|  |  |
| --- | --- |
| **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  **ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кузнецов**  м.п. | **СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА:**  **Председатель МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |